

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО УЛ.
„БАЧО КИРО“ № 19 5370 ГР.
ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 223947.175.6 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи молба с вх. № 22-00-972/29.07.2025 г. от Атанас Пелов, с желание да закупи общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 23947.175.6 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 3220 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, с цел засяване на овощна градина.

Към настоящият момент 80% от площта на имота е незалесена, което позволява обработването му със земеделска техника. Инвестиционното намерение на заявителя е засяване на овощна градина. Като при евентуално закупуване на общинския имот, ще го обедини с притежаваните от него в съседство имоти и ще създаде подходящ за градина комасиран имот.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Същият не се явява необходим и за задоволяване на обществени нужди.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Във връзка с гореизложеното, за продажба на ПИ с идентификатор 23947.175.6 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 3220 кв.м., е изготвена от независим лицензиран експерт - оценител, оценка за пазарната стойност на имота в размер на **3160.00 лева без ДДС /три хиляди сто и шестдесет лева без ДДС/.**

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2025 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г.), в раздел II, Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 г. добавя т. 31 „Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.175.6 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 3220 кв.м., АОС № 4785/18.07.2025 г.".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор 23947.175.6 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 3220 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, находящ се в гр. Дряново, общ. Дряново, местност „Кацата", чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 23947.175.6 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с площ 3220 кв.м., трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, находящ се в гр. Дряново, общ. Дряново, местност „Кацата", в размер на **3160.00 лева без ДДС /три хиляди сто и шестдесет лева без ДДС/**.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-972/29.07.2025 г.
2. АОС № 4785/18.07.2025 г.
3. Скица № 15-1135522/08.07.2025 г. издадена СГКК - гр. Габрово
4. Експертна оценка

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**№15-1135522-08.07.2025 г.**Поземлен имот с идентификатор **23947.175.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Местност: **"КАЦАТА"**

Площ: **3220 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел

258/я1

Площ в кв.м

3209

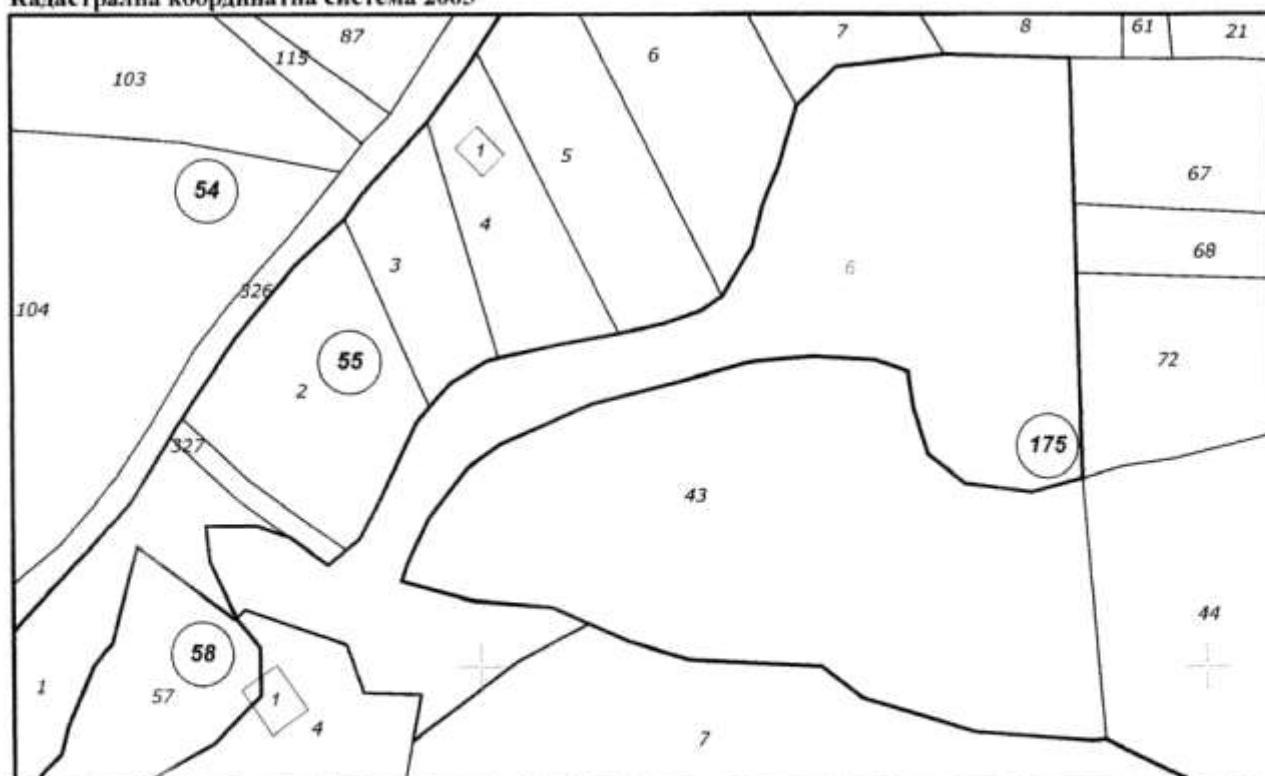
Вид на гората / Вид на подотдела

Гори от акация/издънково насаждение

Прекишен идентификатор: **23947.175.5**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Скица №15-1135522-08.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-533323-08.07.2025 г.

Код за достъп:

Съседни: 23947.175.7, 23947.175.4, 23947.58.57, 23947.55.1, 23947.55.327, 23947.55.7,
23947.55.6, 23947.55.4, 23947.55.3, 23947.55.2, 23947.55.5, 23947.55.72, 23947.55.68,
23947.55.67, 23947.55.44, 23947.55.8, 23947.55.43

Собственици по данни от КРНИ:

000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 153, том 2, рег. 450 от 25.04.2024г., вписан в Служба по вписванията
гр.Дряново

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 111, том 7, рег. 1601 от 20.12.2024г., вписан в Служба по
вписванията гр.Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

E
I